

VOM WOHNTRAUM ZUM WOHNRAUM EINFACH, SICHER UND DURCHDACHT FINANZIEREN

Auf Ihrem Weg vom Wohntraum zum Wohnraum schaffen Sie mit dem richtigen Finanzierungskonzept ein stabiles Fundament für Ihr neues Zuhause. Denn für den optimalen Finanzierungsmix gibt es keine Pauschallösungen, vielmehr muss jede Finanzierung maßgeschneidert und individuell aufgebaut sein.

Bitte füllen Sie alle Unterlagen aus, damit wir Ihnen ein maßgeschneidertes Angebot vorlegen können.

IHRE DATEN

Kreditnehmer 1:

Vorname	Zuname	Titel
Staatsbürgerschaft		Geburtsdatum
Selbstständig erwerbstätig als (Branche)		seit
Unselbstständig tätig bei (Arbeitgeber)		seit
Wohnhaft in PLZ/Ort	Straße, Hausnummer, Stiege, Tür/Top	Anzahl unterhaltsberechtigter Personen (Kinder, Ex-Partner)
Telefon-/Mobiltelefon-Nummer	E-Mail-Adresse	

Kreditnehmer 2:

Vorname	Zuname	Titel
Staatsbürgerschaft		Geburtsdatum
Selbstständig erwerbstätig als (Branche)		seit
Unselbstständig tätig bei (Arbeitgeber)		seit
Wohnhaft in PLZ/Ort	Straße, Hausnummer, Stiege, Tür/Top	Anzahl unterhaltsberechtigter Personen (Kinder, Ex-Partner)
Telefon-/Mobiltelefon-Nummer	E-Mail-Adresse	

IHR HAUSHALTSPLAN

MONATLICHE EINNAHMEN UND AUSGABEN

Damit die Finanzierung Ihres Wunschobjektes Ihnen keine schlaflosen Nächte bereitet, ist ein Haushaltsplan entscheidend!

Überlegen Sie sich genau, welche Fixkosten (ohne Kreditrückführung) Sie künftig haben werden. Bedenken Sie auch die Familienplanung, sowie die künftigen Kosten, die mit Ihrem neuen Heim verbunden sind. Wir unterstützen Sie auch gerne bei der Aufstellung Ihres persönlichen Haushaltsplans. Bitte nehmen Sie diese Kalkulation zu Ihrem persönlichen Beratungsgespräch mit.

Monatliches Familiennettoeinkommen in EUR

Anzahl der im Haushalt lebenden Personen (inklusive Kinder)

Monatliches Nettoeinkommen
(durchschnittliches monatliches Nettoeinkommen, exkl. Weihnachts- und Urlaubsgeld)

Monatliches Nettoeinkommen Partnerin/Partner
(durchschnittliches monatliches Nettoeinkommen, exkl. Weihnachts- und Urlaubsgeld)

Sonstige Einnahmen
Weitere regelmäßige Einnahmen wie z. B. Einkommen aus nebenberuflicher Tätigkeit, Beihilfen oder Alimente, sofern Sie diese voraussichtlich auch während der Kreditlaufzeit erhalten werden.

Summe der gesamten monatlichen Einkünfte

Monatliche Ausgaben in EUR (Lebenskosten im neuen Zuhause)

Kalkulieren Sie die Ausgaben nicht zu knapp, denn die Lebenserhaltungskosten (Inflation) können steigen

Zukünftige Wohnkosten (Betriebskosten, Instandhaltung, ...)

Haushalt (Ernährung, Kleidung, Kinderbetreuung, ...)

Mobilität (öffentliche Verkehrsmittel, KFZ, Wartung, Steuer, ...)

Versicherungen (Haushalt-, Unfall-, Er-/Ablebensversicherung, ...)

Bestehende Verpflichtungen (Alimente, Bausparer, Kredite, ...)

Hobby, Freizeit und Sonstiges

Summe der gesamten monatlichen Ausgaben

Zusätzliche Anmerkungen

IHR GESAMTKOSTENPLAN

FINANZIERUNGSBEDARF FÜR IHREN WOHNTRAUM

Große und langfristige Investitionen wie die Verwirklichung eines Wohntraums müssen gut durchdacht sein. Sind Ihre persönlichen Wünsche und auch jene der Familienmitglieder klar abgesteckt, gilt es die wichtigsten Eckpunkte rund um die Finanzierung aufzuschlüsseln. Wie z.B. Wie viel Geld werden Sie benötigen? Wie viel haben Sie bereits angespart bzw. wie hoch darf die Kreditrate maximal sein?

Die folgenden Punkte bilden das preisliche Grundgerüst für Ihr Vorhaben und sollen Sie bei der exakten Kostenkalkulation unterstützen.

Geplante Laufzeit der Finanzierung in Jahren

Projekt-/Immobilienkosten (Höhe in EUR)

Kaufpreis (Eigentumswohnung, Grundstück, bestehendes Haus)

Kaufnebenkosten ca. 10 – 20 % vom Kaufpreis
(Maklerprovision, Grunderwerbsteuer, Eigentumseinverleibung, Notarkosten, sonstige Gebühren, ...)

Aufschließungskosten

Baukosten/ Modernisierung und Sanierung

Sonstiges und Reserve (Einrichtung, Garten, Pool, ...)

Summe Projekt-/Immobilienkosten

Vorhandene Eigenmittel (Höhe in EUR)

Bargeld, Sparguthaben, sonstige Guthaben

Bausparguthaben

Wertpapiere

Guthaben aus Lebensversicherung (Rückkaufswert)

Finanzielle Hilfe von Eltern/Verwandten

Erlös aus Immobilienveräußerung (Wohnung, Grundstück, Haus)

Sonstiges

Summe vorhandener Eigenmittel

Summe Projekt-/Immobilienkosten

Summe vorhandener Eigenmittel

–

Benötigte Fremdfinanzierung

=

SO WIRD IHR WOHNTRAUM WAHR

Bauchgefühl und Überschlagsrechnungen helfen Ihnen wenig, wenn es darum geht Ihren Wohnraum wunschgemäß zu realisieren. Bauen Sie zeitgerecht auf das Know-how unserer Wohnbau-Experten, die kennen sich im auch Förderungsdschungel hundertprozentig aus.

Um herauszufinden wie nah Sie Ihrem Wohnraum schon sind, sowie zur Erstellung einen maßgeschneiderten Finanzierungs- und Förderungsplan erstellen, benötigen wir noch einige Eckdaten und Unterlagen.

Bitte stellen Sie uns alle Unterlagen rechtzeitig vor dem Beratungsgespräch zur Verfügung, damit wir Sie bestmöglich beraten können.

IHR NEUES ZUHAUSE

Liegenschaftsadresse

PLZ / Ort

(Straße, Hausnr., Stiege, Tür/Top)

Katastralgemeinde-Nr.

Einlagezahl oder Grundstück-Nr.

TOP Bezeichnung u. Stellplätze

Projekt

- Kauf einer Liegenschaft (Bau-, Grünland, Haus, Wohnung)
- Errichtung Eigenheim

- Zu-/Umbau
- Modernisierung/Sanierung

Objektart und Haustyp

- Wohnung
- Wohnbauland (Baugrund)
- Grünland

- Einfamilienhaus
- Reihenhaushaus
- Doppelhaushälfte

Baujahr

Baubeginn

Flächen in m²

Wohnfläche (ohne Loggia, Balkon etc.) max. 250 m²:

Grundstücksfläche:

Eigentumswohnung liegt in der Etage

- Untergeschoß
- Erdgeschoß
- 1. Stock

- 2. Stock
- 3. oder 4. Stock
- 5. Stock oder höher

Zustand der bereits fertiggestellten/genutzten Immobilie

- Sanierungsbedürftig
- Modernisiert

- Teilsaniert
- Vollsaniert/Erstbezug (neuwertig)

Merkmale

- Aufzug
- Keller
- Balkon

- Loggia
- Dachgeschoß
- Terrasse

Bitte stellen Sie uns alle Unterlagen rechtzeitig vor dem Beratungsgespräch zur Verfügung, damit wir Sie bestmöglich beraten können.

SPEZIFISCHE UNTERLAGEN ZU IHREM WOHNPROJEKT

Detailangaben zum Wohnprojekt, sofern vorhanden:

- Makler-Exposé
(beinhaltet Lageplan, Grundriss inkl. m², Fotos und genaue Angaben zum Objekt)
- Grundbuchauszüge
- Fotos vom im Bau befindlichen oder bestehenden Objekt bzw. von der Liegenschaft
- Kaufvertrag bzw. Kaufvertragsentwurf (diese Unterlagen sind kostenpflichtig und spätestens vor der Vertragsaufbereitung vorzulegen) oder Vorvertrag
- Baukostenaufstellung oder Kostenvoranschläge

Baugrundankauf:

- Kaufvertrag bzw. Kaufvertragsentwurf
- Auszug Flächenwidmung

Errichtung eines Eigenheimes:

- Genehmigte Einreichpläne samt Lageplan
- Baubewilligungsbescheid
- Baukostenaufstellung oder Kostenvoranschläge

Zu- bzw. Umbau:

- Bestandspläne (lesbar inkl. m²-Angaben)
- Genehmigte Einreichpläne samt Lageplan
- Baubewilligungsbescheid
- Kostenvoranschläge

Modernisierung/Sanierung:

- Bestandspläne (lesbar inkl. m²-Angaben)
 - Baukostenaufstellung oder Kostenvoranschläge
- Bei Baubewilligungspflicht zusätzlich:
- Genehmigte Einreichpläne (lesbar inkl. m²-Angaben) samt Lageplan
 - Baubewilligungsbescheid

Kauf eines Eigenheimes:

- Kaufvertrag bzw. Kaufvertragsentwurf
- Genehmigte Einreichpläne (lesbar inkl. m²-Angaben) samt Lageplan

Kauf einer Eigentumswohnung:

- Kaufvertrag bzw. Kaufvertragsentwurf oder
- Anwartschaftsvertrag
- Wohnungsplan (lesbar inkl. m²-Angaben)
- Nutzwertgutachten (bei Erwerb vom Voreigentümer)

INFORMATIONEN GEMÄSS § 10 DES HYPOTHEKAR- UND IMMOBILIENKREDITGESETZES

Hinweis gem. HIKrG § 10 Z 3: Der Kredit kann von der HYPO Oberösterreich (OÖ Landesbank AG) nicht gewährt werden, wenn der Kreditnehmer die angeführten Informationen oder Unterlagen nicht vorlegt und dadurch eine Kreditwürdigkeitsprüfung nicht möglich ist.

Um die Kreditwürdigkeit zu prüfen, benötigen wir daher die hier angeführten Informationen und Unterlagen von Ihnen. Diese müssen korrekt und vollständig sein. Vielen Dank für Ihre Mithilfe!

Amtlicher Lichtbildausweis

- Für österreichische Staatsbürger:
Reisepass, Personalausweis oder Führerschein
- Für nicht österreichische Staatsbürger:
ausländischer Reisepass

Einkommensunterlagen bei Arbeitnehmerinnen bzw. Arbeitnehmern:

- Lohn-/Gehaltszettel der letzten drei Monate
- Aktuelle Pensionsbescheide oder Pensionsabschnitte
- Kontoauszüge zumindest der letzten drei Monate, sofern keine Kontoverbindung mit der HYPO Oberösterreich besteht

Einkommensunterlagen bei Selbstständigen:

- Bilanzen, Einnahmen-Ausgaben-Rechnung oder Einkommensteuererklärung (E1A) samt Beilagen plus Einkommensteuer-Bescheide der letzten drei Jahre
- Saldenliste

Eigenmittel und bestehende Verbindlichkeiten:

- Versicherungspolizzen
- Kontoauszüge von Sparkonten, Wertpapierdepots (Fremdinstitut)
- Unterlagen zu bestehenden Finanzierungen (Fremdinstitut)
- Unterlagen zu Scheidungsurteil bzw. -vergleich

BESTÄTIGUNGEN UND EINWILLIGUNGSERKLÄRUNGEN DES/DER KREDITNEHMER

An die HYPO Oberösterreich (OÖ Landesbank AG)

Kreditnehmer 1 (Vor- und Zuname)

Geburtsdatum

Adresse (PLZ/Ort, Straße, Hausnummer)

Kreditnehmer 2 (Vor- und Zuname)

Geburtsdatum

Adresse (PLZ/Ort, Straße, Hausnummer)

Ich stimme zu, dass meine persönlichen Daten (Name, Adresse, Geburtsdatum, Telefonnummer, E-Mail-Adresse von der HYPO Oberösterreich erfasst, gespeichert und verarbeitet werden und für werbliche Zwecke (insbesondere via E-Mail) verwendet werden. Als werbliche Zwecke gelten Informationen über Angebote der HYPO Oberösterreich bezüglich Bankprodukten und Finanzdienstleistungen sowie für Einladungen zu Veranstaltungen und für Kontaktaufnahmen zur Terminvereinbarung (telefonisch und elektronisch). Die Informationen werden automatisiert verarbeitet und an alle Geschäftsbereiche der HYPO Oberösterreich sowie an folgende Unternehmen, OÖ Hypo Leasinggesellschaft m.b.H., OÖ Hypo Facility Management GmbH, Hypo Immobilien Anlagen GmbH, I&B Immobilien und Bewertungs GmbH, österreichische Raiffeisenlandesbanken, Raiffeisenlandesbank Oberösterreich AG und Salzburger Landes-Hypothekenbank AG ebenfalls für werbliche Zwecke übermittelt.

Diese Zustimmung kann ich jederzeit mittels Brief oder E-Mail an die HYPO Oberösterreich widerrufen, so dass eine Verarbeitung meiner Daten nach Widerruf zu den genannten Zwecken nicht mehr zulässig ist.

Ich stimme der Abfrage meiner Daten (Name, Adresse, Geburtsdatum) bei der Warnliste des Konsumentenschutzverbandes 1870 zu. Diese Daten werden bei der Anlage zur Risikominimierung verwendet.

Ihnen stehen außerdem die Rechte auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Einschränkung und Datenübertragbarkeit zu. Dafür wenden Sie sich ebenfalls an die HYPO Oberösterreich.

Wenn Sie glauben, dass die Verarbeitung Ihrer Daten gegen das Datenschutzrecht verstößt oder Ihre datenschutzrechtlichen Ansprüche sonst in einer Weise verletzt worden sind, können Sie sich bei der Datenschutzbehörde beschweren. Unseren Datenschutzbeauftragten erreichen Sie unter recht@hypo-ooe.at.

Ort, Datum

Kreditnehmer 1
(eigenhändige Unterschrift bzw. rechtsgültige Firmenzeichnung)

Ort, Datum

Kreditnehmer 2
(eigenhändige Unterschrift bzw. rechtsgültige Firmenzeichnung)

HYPO
OBERÖSTERREICH