

Allocation & Impact Report 2023

**Mittelverwendung und Umweltauswirkungen
Green Finance Framework der HYPO Oberösterreich**

hypo_blue.

Weil unser Blau über Grün hinausgeht.

HYPO
OBERÖSTERREICH



“

Die HYPO Oberösterreich übernimmt in Sachen Nachhaltigkeit eine Vorreiterrolle unter Österreichs Banken. Das Green Finance Framework macht unsere Fortschritte und Erfolge mess- und sichtbar.

Klaus Kumpfmüller
Vorstandsvorsitzender

Thomas Wolfsgruber
Vorstandsmitglied

Das Green Finance Framework der HYPO Oberösterreich

Das **Green Finance Framework** wurde 2021 erarbeitet und basiert auf den Green Bond Principles der „International Capital Market Association“ (ICMA). Das Framework wurde seitens ISS ESG überprüft. Die Ergebnisse sind in der Second Party Opinion dokumentiert und auf der Website der HYPO Oberösterreich abrufbar (www.hypo.at/de/investor-relations).

Entsprechend der Strategie der HYPO Oberösterreich liegt der Fokus dieses Frameworks auf dem **energieeffizienten Wohnbau** in Österreich. Das Framework ist die Grundlage für die „grünen Finanzprodukte“ der Bank (Green Bond und hypo_blue Produktfamilie).

Zum 31.12.2023 belief sich das Volumen der „grünen Finanzprodukte“ auf 615,2 Millionen Euro. Die „grünen Finanzierungen“ auf Basis des Green Finance Frameworks betragen zum Jahresende 2023 738,9 Millionen Euro.

Aus der Gesamtheit der Produkte im Green Finance Framework errechnet sich eine CO₂-Einsparung von 25.400 Tonnen für das Jahr 2023.

„Grüne Finanzprodukte“ 2023
Volumen

615,2

Millionen Euro

„Grüne Finanzierungen“ 2023
auf Basis des
Green Finance Frameworks

738,9

Millionen Euro

CO₂-Einsparungen
Minderung
Treibhausgasemissionen

25.400

Tonnen CO₂ p.a.

Vorwort

Green Finance
Framework

Mittelherkunft

Mittelverwendung

Umweltauswirkungen

Fallstudien

Berechnungsmethode

Disclaimer

Mittelherkunft – Überblick zu den nachhaltigen Finanzprodukten

Alle Werte in Mio. Euro	31.12.2022 Stück	31.12.2022 Nettoerlöse	31.12.2023 Stück	31.12.2023 Nettoerlöse
hypo_blue Produkte				
hypo_blue Online Sparen	170	5,0	371	11,3
hypo_blue Privatkonten ¹⁾	3.079	37,5	5.894	41,9
hypo_blue Senior Anleihen	1	13,5	2	18,9
hypo_blue Wohnbauanleihen	3	31,5	3	41,9
Summe hypo_blue Produkte	3.253	87,4	6.270	114,0
Green Covered Bond				
AT0000A2SUL3	1	252,0	1	252,0
AT0000A38HF9			1	249,2
Summe	3.254	339,4	6.272	615,2

¹⁾ Bei Konten werden nur positive Guthabenstände berücksichtigt, Überziehungen werden nicht gegengerechnet.

2023 lag der Schwerpunkt im Ausbau der hypo_blue Produkte und im Green Covered Bond im Ausmaß von 250 Millionen Euro.

Benötigtes Finanzierungsvolumen für den „Green Finance Pool“ per 31. Dezember 2023: 615,2 Millionen Euro (+ 81,2% im Vergleich zu 2022)

Vorwort

Green Finance
Framework

Mittelherkunft

Mittelverwendung

Umweltauswirkungen

Fallstudien

Berechnungsmethode

Disclaimer

Mittelherkunft – Details zu den nachhaltigen Finanzprodukten

Vorwort

Green Finance
Framework

Mittelherkunft

Mittelverwendung

Umweltauswirkungen

Fallstudien

Berechnungsmethode

Disclaimer

hypo_blue Online Sparen

Laufzeit	Stück	Nettoerlöse	Ø Zinssatz	Österreichisches Umweltzeichen
12 Monate	44	0,9	3,5%	zertifiziert
36 Monate	209	7,1	2,62%	zertifiziert
48 Monate	52	0,1	3,07%	zertifiziert
60 Monate	66	3,1	2,79%	zertifiziert
Summe	371	11,3		

Werte in Mio. Euro

hypo_blue Privatkonten

Kontoart	Stück	Nettoerlöse	Österreichisches Umweltzeichen
hypo_blue Konto (inkl. hypo_blue exklusiv)	4519	39,7	zertifiziert
hypo_blue Jugendkonto	1014	1,0	zertifiziert
hypo_blue Studentenkonto (inkl. hypomed Studentenkonto)	361	1,3	zertifiziert
Summe	5.894	41,9	

Werte in Mio. Euro

ISIN	Ausgabedatum	Fälligkeitsdatum	Kupon	Nominale	Ø Kurs	Nettoerlöse	Österreichisches Umweltzeichen
hypo_blue Senior Anleihen							
AT0000A2VL03	25.02.2022	25.02.2030	1,25%	14,6	92,23	13,5	zertifiziert
AT0000A32YD2	28.03.2023	08.03.2030	3,75%	5,4	101,31	5,4	zertifiziert
Summe hypo_blue Senior Anleihen						18,9	
hypo_blue Wohnbauanleihen							
AT0000A2TKT5	14.10.2021	14.10.2033	0,75% – 1,25%	14,0	90,38	12,6	zertifiziert
AT0000A2VD78	17.02.2022	17.02.2037	variabel	3,1	90,64	2,8	zertifiziert
AT0000A2ZQB7	04.08.2022	04.08.2034	2,75%	28,2	93,77	26,5	zertifiziert
Summe hypo_blue Wohnbauanleihen						41,9	
Green Covered Bond							
AT0000A2SUL3	15.09.2021	15.09.2028	0,01%	250,0	100,78	252,0	
AT0000A38HF9	16.11.2023	31.03.2028	3,625%	250,0	99,67	249,2	
Summe Green Covered Bond						501,2	

Werte in Mio. Euro

Details zu den hypo_blue Produkten finden Sie unter www.hypo.at/hypoblue

Mittelverwendung Allocation

Die Verwendung der Nettoerlöse grüner Finanzinstrumente beziehungsweise die Definition geeigneter Kategorien ist das Kernstück des Green Finance Frameworks. Die Nettoerlöse sind innerhalb von 24 Monaten nach Begebung eines grünen Finanzinstruments zu verwenden. Basierend auf der Strategie der HYPO Oberösterreich liegt der Schwerpunkt der Geschäftstätigkeit im Wohnbau. Der Fokus des Frameworks liegt daher auf dem energieeffizienten Wohnbau in Österreich.

Die Finanzierung beziehungsweise Refinanzierung folgender Kreditforderungen geeigneter Kategorien qualifizieren sich für den „Green Finance Pool“ der HYPO Oberösterreich:

Projekt-kategorie	Grüne Subkategorie	Eignungskriterien/ Grenzwerte	SDG	EU Taxonomie
Energieeffiziente Wohngebäude	Neubau: <ul style="list-style-type: none"> • Wohnbauten mit Eigenheimförderung Oberösterreich • Geförderter Großwohnbau • Privater Wohnbau 	Vor 2021 erbaute Gebäude: Energieausweis mindestens der Klasse A ¹⁾ . Alternativ gehört das Gebäude anhand des Energieausweises zu den oberen 15% des nationalen oder regionalen Gebäudebestands, ausgedrückt durch den Primärenergiebedarf im Betrieb ¹⁾ . Nach 2021 erbaute Gebäude: Primärenergiebedarf 10 % unter dem nationalen Plan ¹⁾	 	Umweltziel: Klimaschutz Energieeffizienzmaßnahmen gemäß den technischen Bewertungskriterien 7.1., 7.2., 7.7. und des Anhangs 1 zur EU-Taxonomie EU 2020/852
	Renovierung: <ul style="list-style-type: none"> • Umfassende thermische Sanierung 	Die Sanierung führt zu einem Primärenergiebedarf gemäß nationalem Plan bzw. zu einer Verringerung des Primärenergiebedarfs um mindestens 30%.		

¹⁾ Entspricht den technischen Bewertungskriterien der EU Taxonomie (Stand April 2021) sowie den Mindestanforderungen der neuen österreichischen Baunorm (OIB-Richtlinie 6, www.oib.or.at) im Einklang mit der österreichischen Umsetzungsstrategie (EPBD-Richtlinie, <https://epbd-ca.eu/>).

Mittelverwendung Allocation

Die Identifizierung der Kreditforderungen für den „Green Finance Pool“ erfolgt mittels der im System erfassten Energiekennzahlen. Der so erstellte Vorschlag wird vom Nachhaltigkeitskomitee überprüft und final entschieden. Das Ergebnis wird dem Gesamtvorstand zur Kenntnis gebracht. Mitglieder des Nachhaltigkeitskomitees sind der Nachhaltigkeitsbeauftragte der Bank und je ein Mitglied der Abteilungen Finanzierung, Veranlagung und Treasury. Für diesen „Green Finance Pool“ haben sich zum 31. Dezember 2023 nachhaltige Wohnbaufinanzierungen im Volumen von 738,9 Millionen Euro qualifiziert. Das ist im Vergleich zum Jahresende 2022 eine Steigerung um 109,3 Millionen Euro.

Kategorie	31.12.2022		31.12.2023	
	Stück	Volumen	Stück	Volumen
Klasse A	11	54,9	12	53,7
Top 15 % ¹⁾	6.309	378,1	6.222	361,1
PEB <= 36,9 ²⁾	1.199	144,9	1.774	258,5
Sanierung	64	51,7	106	65,6
Summe	7.583	629,6	8.114	738,9

Werte in Mio. Euro

¹⁾ Baugenehmigung basierend auf OIB-Richtlinie 6, 2007 in Kraft getreten mit 01.01.2010

²⁾ Primärenergiebedarf 10% unter dem nationalen Plan gemäß OIB-Richtlinie 6

Anteil an Refinanzierung und neuen Assets

- 2023 sind 87 Kredite aus dem Pool fällig geworden
- Das Volumen hat sich dadurch um EUR 26,5 Mio. verringert
- 618 Kredite mit einem Volumen von EUR 135,8 Mio. wurden neu in den Pool aufgenommen
- Der Green Pool hat sich dadurch um 531 Kredite und um ein Volumen von EUR 109,3 Mio. erhöht

Das Volumen an Nettoerlösen der Finanzinstrumente, die nicht den geeigneten Kategorien zugeteilt werden konnten, ist nicht anwendbar, da das Volumen von 738,9 Millionen Euro des Green Finance Pools das für grüne Finanzprodukte benötigte Volumen von 615,2 Millionen Euro übersteigt.

Vorwort

Green Finance
Framework

Mittelherkunft

Mittelverwendung

Umweltauswirkungen

Fallstudien

Berechnungsmethode

Disclaimer

Positive Umweltauswirkungen Impact

Die Finanzierungen im „Green Finance Pool“ weisen deutlich positive Auswirkungen auf die Umwelt auf. Der Energieverbrauch der im „Green Finance Pool“ der Bank enthaltenen Immobilien liegt deutlich unter dem Durchschnittsverbrauch für Immobilien in Oberösterreich. Die jährliche Energieersparnis dieser Immobilien belief sich 2023 auf rund 168.500 Megawattstunden pro Jahr. Dies führt zu einer jährlichen Minderung der Treibhausgasemissionen um 25.400 Tonnen.

Kategorie	Finanzierte Projekte	Gesamtfläche in m ²	Energieersparnis (MWh pro Jahr)	CO ₂ -Einsparung (tCO ₂ pro Jahr)
Klasse A	8	41.714	5.506,2	828,6
Top 15% ¹⁾	6.222	693.331	79.128,6	11.907,0
PEB <= 36,9 ²⁾	1.509	397.218	43.615,5	6.563,1
Sanierung	108	383.728	40.237,2	6.054,8
Summe	7.847	1.515.991	168.487,5	25.353,4

¹⁾ Baugenehmigung basierend auf OIB-Richtlinie 6, 2007 in Kraft getreten mit 01.01.2010

²⁾ Primärenergiebedarf 10% unter dem nationalen Plan gemäß OIB-Richtlinie 6

Details zur Berechnung der Umweltauswirkungen auf Seite 11.

Vorwort

Green Finance
Framework

Mittelherkunft

Mittelverwendung

Umweltauswirkungen

Fallstudien

Berechnungsmethode

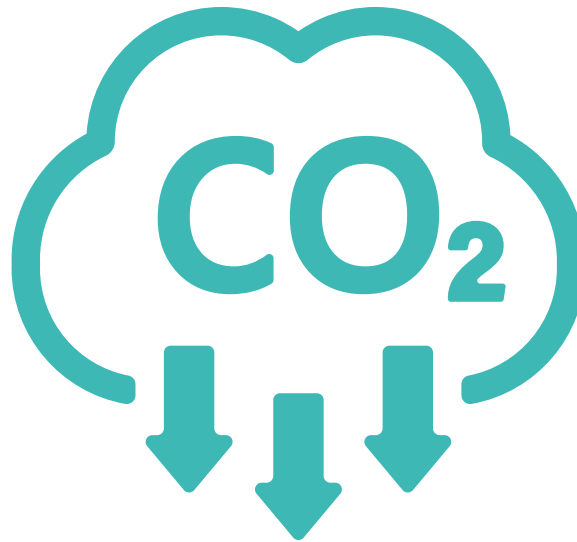
Disclaimer

Positive Umweltauswirkungen Impact

Treibhausgasemission Equivalent¹⁾

**Jährliche
CO₂-Minderung
von 34,3 tCO₂
je investierter
Million Euro.**

**CO₂-Emissionen von
2.999 Haushalten
zur Deckung des
jährlichen Energie-
bedarfs.**



**380.305 Bäume
müssen 10 Jahre
wachsen, um diese
Menge an tCO₂ zu
binden.**

**Treibhausgas-
emissionen von
94.667.535 mit einem
PKW gefahrenen
Kilometern.**

¹⁾ Quelle: <https://www.epa.gov/energy/greenhouse-gas-equivalencies-calculator>

Vorwort

Green Finance
Framework

Mittelherkunft

Mittelverwendung

Umweltauswirkungen

Fallstudien

Berechnungsmethode

Disclaimer

Fallstudien



Einfamilienhaus in Staig

PEB n.ern., SK¹⁾
20,3 < 36,9
(10% unter nationalem Plan)



Sanierung Mehrfamilienhaus in Steyr

Reduktion PEB > 30%
(OIB 6 nationaler Plan)



hypo_blue Wohnkomfortkredit Sanierung Einfamilien- haus Untereching

PEB n. ern., SK
21,4 < 44
(OIB 6 nationaler Plan)



hypo_blue Wohnkomfortkredit Reihenhaus in Wilhering

PEB n.ern., SK
21,5 < 36,9
(10% unter nationalem Plan)



hypo_blue Wohnkomfortkredit- Einfamilienhaus in Pucking

PEB n.ern., SK
20,8 < 36,9
(10% unter nationalem Plan)

¹⁾ Primärenergiebedarf nicht erneuerbarer Energieträger in kWh/m²

Vorwort

Green Finance
Framework

Mittelherkunft

Mittelverwendung

Umweltauswirkungen

Fallstudien

Berechnungsmethode

Disclaimer

Methode zur Berechnung der Umweltauswirkungen

Finanzierte Projekte

- Jede Liegenschaft wird nur einmal berücksichtigt, auch wenn mehrere Kredite dazugehören.
- Einfamilienhäuser werden zur Gänze berücksichtigt, auch wenn andere Finanzierungen bei Fremdbanken bestehen.

Gesamtfläche (m²)

- Bruttogrundfläche der zu Grunde liegenden Liegenschaften

Ermittlung des HWB Referenzwertes

Der HWB-Referenzwert entspricht dem Durchschnittswert eines österreichischen Wohngebäudes gemäß Daten der Statistik Austria.

Energieersparnis (MWh pro Jahr)

Die Gesamtenergieeinsparung als jährlich eingesparter Energieverbrauch wird als Differenz des tatsächlichen Heizwärmebedarfs (HWB: kWh/m² und Jahr) zum HWB-Referenzwert (bei Sanierung HWB vor Sanierungsmaßnahmen) multipliziert mit der Bruttogrundfläche festgestellt.

CO₂-Einsparung (tCO₂ pro Jahr)

Zur Ermittlung der gesamten CO₂-Einsparung wird die Gesamtenergieeinsparung mit der CO₂-Intensität des oberösterreichischen Energiemixes multipliziert. Die CO₂-Intensität entspricht dem CO₂-Emissionsfaktor-Äquivalent, veröffentlicht vom österreichischen Umweltbundesamt im Verhältnis der verwendeten Energieträger und Art der Heizung der oberösterreichischen Haushalte laut Statistik Austria.

Vorwort

Green Finance
Framework

Mittelherkunft

Mittelverwendung

Umweltauswirkungen

Fallstudien

Berechnungsmethode

Disclaimer

Disclaimer

Die HYPO Oberösterreich behält sich alle Rechte vor. Dieses Dokument wurde von der HYPO Oberösterreich ausschließlich zum Zwecke der Präsentation des Allocation und Impact Reportings zum Green Finance Framework durch die HYPO Oberösterreich erstellt.

Dieses Dokument darf ohne die ausdrückliche Zustimmung der HYPO Oberösterreich nicht geändert oder an Dritte weitergegeben werden. Wer in den Besitz der vorliegenden Information oder dieses Dokuments gelangt, ist verpflichtet, sich über die gesetzlichen Bestimmungen über den Erhalt und die Weitergabe solcher Informationen Kenntnis zu verschaffen und die gesetzlichen Bestimmungen einzuhalten. Diese Präsentation darf nicht in oder innerhalb solcher Länder weitergegeben werden, nach deren Rechtsordnung eine Weitergabe gesetzlichen Beschränkungen unterliegt.

Diese Präsentation wird ausschließlich zum Zwecke der allgemeinen Information vorgelegt. Sie stellt kein Angebot dar, einen Vertrag über die Erbringung von Beratungsdienstleistungen abzuschließen oder Wertpapiere zu erwerben. Soweit in dieser Präsentation Informationen wiedergegeben werden, welche nicht von der HYPO Oberösterreich stammen oder in ihrem Auftrag erstellt wurden, wurden diese Informationen aus als verlässlich anzusehenden Quellen lediglich zusammengestellt, ohne sie verifiziert zu haben. Aus diesem Grunde übernimmt die HYPO Oberösterreich keine Gewähr für die Vollständigkeit oder die Richtigkeit dieser Informationen. Die HYPO Oberösterreich übernimmt keine Verantwortung und haftet in keiner Weise für Kosten, Verluste oder Schäden, die durch oder im Zusammenhang mit dem Gebrauch einzelner oder aller in dieser Präsentation enthaltenen Informationen entstehen.

Diese Präsentation kann in die Zukunft gerichtete Aussagen über zukünftige Erwartungen und andere in die Zukunft gerichtete Aussagen oder Informationen über zukünftig erwartete Entwicklungen enthalten, die auf derzeitigen Planungen, Ansichten und/oder Annahmen beruhen und unter dem Vorbehalt bekannter oder unbekannter Risiken und Unsicherheiten stehen, die überwiegend schwer vorhersehbar und hauptsächlich außerhalb der Kontrolle der HYPO Oberösterreich liegen. Dies könnte zu materiellen Unterschieden zwischen den in der Zukunft tatsächlich eintretenden und den in diesen Aussagen geäußerten oder implizierten Ergebnissen, Leistungen und/oder Ereignissen führen. Die HYPO Oberösterreich übernimmt keine Verpflichtung, zukunftsgerichtete Aussagen aufgrund von neuen Informationen, zukünftigen Ereignissen oder aus anderen Gründen öffentlich zu aktualisieren oder zu revidieren.

[Vorwort](#)

[Green Finance Framework](#)

[Mittelherkunft](#)

[Mittelverwendung](#)

[Umweltauswirkungen](#)

[Fallstudien](#)

[Berechnungsmethode](#)

[Disclaimer](#)

Herausgeber & Eigentümer: HYPO Oberösterreich
Oberösterreichische Landesbank Aktiengesellschaft
4010 Linz, Landstraße 38

nachhaltigkeit@hypo-ooe.at
www.hypo.at/hypoblue

