

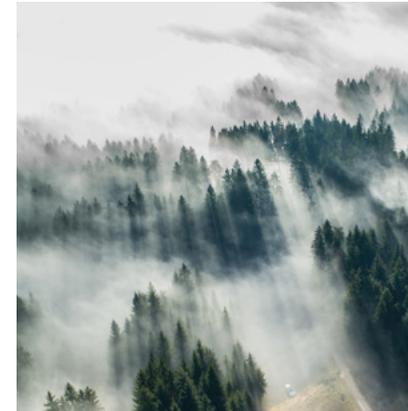
# Allocation & Impact Report 2022

**Mittelverwendung und Umweltauswirkungen  
Green Finance Framework der HYPO Oberösterreich**

**hypo\_blue.**

Weil unser Blau über Grün hinausgeht.

**HYPO**  
OBERÖSTERREICH



”

Das Green Finance Framework der HYPO Oberösterreich unterstreicht unser Commitment zu noch mehr Nachhaltigkeit, indem unsere Bemühungen und Erfolge transparent messbar gemacht werden.

  
Klaus Kumpfmüller  
Vorstandsvorsitzender

  
Thomas Wolfsgruber  
Vorstandsmitglied



Vorwort

Green Finance  
Framework

Mittelherkunft

Mittelverwendung

Umweltauswirkungen

Fallstudien

Berechnungsmethode

Disclaimer

# Das Green Finance Framework der HYPO Oberösterreich

Das **Green Finance Framework** wurde 2021 erarbeitet und basiert auf den Green Bond Principles der „International Capital Market Association“ (ICMA). Das Framework wurde seitens ISS ESG überprüft. Die Ergebnisse sind in der Second Party Opinion dokumentiert und auf der Website der HYPO Oberösterreich abrufbar ([www.hypo.at/de/investor-relations](http://www.hypo.at/de/investor-relations)).

Entsprechend der Strategie der HYPO Oberösterreich liegt der Fokus dieses Frameworks auf dem **energieeffizienten Wohnbau** in Österreich. Das Framework ist die Grundlage für die „grünen Finanzprodukte“ der Bank (Green Bond und hypo\_blue Produktfamilie).

Zum 31.12.2022 belief sich das Volumen der „grünen Finanzprodukte“ auf 339,4 Millionen Euro. Die „grünen Finanzierungen“ auf Basis des Green Finance Frameworks betragen zum Jahresende 2022 629,6 Millionen Euro.

Aus der Gesamtheit der Produkte im Green Finance Framework errechnet sich eine CO<sub>2</sub>-Einsparung von 23.400 Tonnen für das Jahr 2022.

„Grüne Finanzprodukte“ 2022  
Volumen

339,4

Millionen Euro

„Grüne Finanzierungen“ 2022  
auf Basis des  
Green Finance Frameworks

629,6

Millionen Euro

CO<sub>2</sub>-Einsparungen  
Minderung  
Treibhausgasemissionen

23.400

Tonnen CO<sub>2</sub> p.a.

Vorwort

Green Finance  
Framework

Mittelherkunft

Mittelverwendung

Umweltauswirkungen

Fallstudien

Berechnungsmethode

Disclaimer

# Mittelherkunft – Überblick zu den nachhaltigen Finanzprodukten

Alle Werte in Mio. Euro	31.12.2021 Stück	31.12.2021 Nettoerlöse	31.12.2022 Stück	31.12.2022 Nettoerlöse
<b>hypo_blue Produkte</b>				
hypo_blue Online Sparen fix	30	0,7	170	5,0
hypo_blue Privatkonten <sup>1)</sup>	273	3,5	3.079	37,5
hypo_blue Senior Anleihen	0	0,0	1	13,5
hypo_blue Wohnbauanleihen	1	4,2	3	31,5
<b>Summe hypo_blue Produkte</b>	<b>304</b>	<b>8,4</b>	<b>3.253</b>	<b>87,4</b>
<b>Green Covered Bond</b>				
AT0000A2SUL3	1	252,0	1	252,0
<b>Summe</b>	<b>305</b>	<b>260,4</b>	<b>3.254</b>	<b>339,4</b>

<sup>1)</sup> Bei Konten werden nur positive Guthabenstände berücksichtigt, Überziehungen werden nicht gegengerechnet.

**2022 lag der Schwerpunkt im Ausbau der hypo\_blue Produkte.**

**Benötigtes Finanzierungsvolumen für den „Green Finance Pool“ per 31. Dezember 2022: 339,4 Millionen Euro (+ 30,4% im Vergleich zu 2021)**

Vorwort

Green Finance Framework

Mittelherkunft

Mittelverwendung

Umweltauswirkungen

Fallstudien

Berechnungsmethode

Disclaimer

# Mittelherkunft – Details zu den nachhaltigen Finanzprodukten

Vorwort

Green Finance  
Framework

Mittelherkunft

Mittelverwendung

Umweltauswirkungen

Fallstudien

Berechnungsmethode

Disclaimer

## hypo\_blue Online Sparen fix

Laufzeit	Stück	Nettoerlöse	Ø Zinssatz	Österreichisches Umweltzeichen
12 Monate	58	2,0	1,3%	zertifiziert
36 Monate	95	2,4	2,2%	zertifiziert
60 Monate	17	0,6	1,0%	zertifiziert
<b>Summe</b>	<b>170</b>	<b>5,0</b>		

Werte in Mio. Euro

## hypo\_blue Privatkonten

Kontoart	Stück	Nettoerlöse	Österreichisches Umweltzeichen
hypo_blue Konto	2505	36,8	zertifiziert
hypo_blue Jugendkonto	464	0,3	zertifiziert
hypo_blue Studentenkonto	95	0,3	zertifiziert
hypomed Studentenkonto	15	0,1	zertifiziert
<b>Summe</b>	<b>3.079</b>	<b>37,5</b>	

Werte in Mio. Euro

ISIN	Ausgabedatum	Fälligkeitsdatum	Kupon	Nominale	Ø Kurs	Nettoerlöse	Österreichisches Umweltzeichen
<b>hypo_blue Senior Anleihen</b>							
AT0000A2VL03	25.02.2022	25.02.2030	1,25%	14,6	92,23	13,5	zertifiziert
<b>hypo_blue Wohnbauanleihen</b>							
AT0000A2TKT5	14.10.2021	14.10.2033	0,75% – 1,25%	14,0	90,38	12,6	zertifiziert
AT0000A2VD78	17.02.2022	17.02.2037	variabel	3,1	90,64	2,8	zertifiziert
AT0000A2ZQB7	04.08.2022	04.08.2034	2,75%	17,0	94,53	16,1	zertifiziert
<b>Summe hypo_blue Wohnbauanleihen</b>						<b>31,5</b>	
<b>Green Covered Bond</b>							
AT000A2SUL3	15.09.2021	15.09.2028	0,01%	250,0	100,78	252,0	

Werte in Mio. Euro

Details zu den hypo\_blue Produkten finden Sie unter [www.hypo.at/hypoblue](http://www.hypo.at/hypoblue)

# Mittelverwendung Allocation

Die Verwendung der Nettoerlöse grüner Finanzinstrumente beziehungsweise die Definition geeigneter Kategorien ist das Kernstück des Green Finance Frameworks. Die Nettoerlöse sind innerhalb von 24 Monaten nach Begebung eines grünen Finanzinstruments zu verwenden. Basierend auf der Strategie der HYPO Oberösterreich liegt der Schwerpunkt der Geschäftstätigkeit im Wohnbau. Der Fokus des Frameworks liegt daher auf dem energieeffizienten Wohnbau in Österreich.

## Die Finanzierung beziehungsweise Refinanzierung folgender Kreditforderungen geeigneter Kategorien qualifizieren sich für den „Green Finance Pool“ der HYPO Oberösterreich:

Projekt-kategorie	Grüne Subkategorie	Eignungskriterien/ Grenzwerte	SDG	EU Taxonomie
<b>Energie-effiziente Wohngebäude</b>	<b>Neubau:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Wohnbauten mit Eigenheimförderung Oberösterreich</li> <li>• Geförderter Großwohnbau</li> <li>• Privater Wohnbau</li> </ul>	<b>Vor 2021 erbaute Gebäude:</b> Energieausweis mindestens der Klasse A <sup>1)</sup> . Alternativ gehört das Gebäude anhand des Energieausweises zu den oberen 15% des nationalen oder regionalen Gebäudebestands, ausgedrückt durch den Primärenergiebedarf im Betrieb <sup>1)</sup> .  <b>Nach 2021 erbaute Gebäude:</b> Primärenergiebedarf 10 % unter dem nationalen Plan <sup>1)</sup>	 	<b>Umweltziel: Klimaschutz</b> Energieeffizienzmaßnahmen gemäß den technischen Bewertungskriterien 7.1., 7.2., 7.7. und des Anhangs 1 zur EU-Taxonomie EU 2020/852
	<b>Renovierung:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Umfassende thermische Sanierung</li> </ul>	Die Sanierung führt zu einem Primärenergiebedarf gemäß nationalem Plan bzw. zu einer Verringerung des Primärenergiebedarfs um mindestens 30%.		

<sup>1)</sup> Entspricht den technischen Bewertungskriterien der EU Taxonomie (Stand April 2021) sowie den Mindestanforderungen der neuen österreichischen Baunorm (OIB-Richtlinie 6, [www.oib.or.at](http://www.oib.or.at)) im Einklang mit der österreichischen Umsetzungsstrategie (EPBD-Richtlinie, <https://epbd-ca.eu/>).

# Mittelverwendung Allocation

Die Identifizierung der Kreditforderungen für den „Green Finance Pool“ erfolgt mittels der im System erfassten Energiekennzahlen. Der so erstellte Vorschlag wird vom Nachhaltigkeitskomitee überprüft und final entschieden. Das Ergebnis wird dem Gesamtvorstand zur Kenntnis gebracht. Mitglieder des Nachhaltigkeitskomitees sind der Nachhaltigkeitsbeauftragte der Bank und je ein Mitglied der Abteilungen Finanzierung, Veranlagung und Treasury. Für diesen „Green Finance Pool“ haben sich zum 31. Dezember 2022 nachhaltige Wohnbaufinanzierungen im Volumen von 629,6 Millionen Euro qualifiziert. Das ist im Vergleich zum Jahresende 2021 eine Steigerung um 103,3 Millionen Euro.

Kategorie	31.12.2021		31.12.2022	
	Stück	Volumen	Stück	Volumen
Klasse A	11	57,2	11	54,9
Top 15 % <sup>1)</sup>	6.471	400,6	6.309	378,1
PEB <= 36,9 <sup>2)</sup>	302	26,8	1.199	144,9
Sanierung	36	41,7	64	51,7
<b>Summe</b>	<b>6.820</b>	<b>526,3</b>	<b>7.583</b>	<b>629,6</b>

Werte in Mio. Euro

<sup>1)</sup> Baugenehmigung basierend auf OIB-Richtlinie 6, 2007 in Kraft getreten mit 01.01.2010

<sup>2)</sup> Primärenergiebedarf 10% unter dem nationalen Plan gemäß OIB-Richtlinie 6

## Anteil an Refinanzierung und neuen Assets

- 2022 sind 162 Kredite aus dem Pool fällig geworden
- Das Volumen hat sich dadurch um EUR 3,1 Mio. verringert
- 925 Kredite mit einem Volumen von EUR 106,4 Mio. wurden neu in den Pool aufgenommen
- Der Green Pool hat sich dadurch um 763 Kredite und um ein Volumen von EUR 103,3 Mio. erhöht

**Das Volumen an Nettoerlösen der Finanzinstrumente, die nicht den geeigneten Kategorien zugeteilt werden konnten, ist nicht anwendbar, da das Volumen von 629,6 Millionen Euro des Green Finance Pools das für grüne Finanzprodukte benötigte Volumen von 339,4 Millionen Euro übersteigt.**

Vorwort

Green Finance  
Framework

Mittelherkunft

Mittelverwendung

Umweltauswirkungen

Fallstudien

Berechnungsmethode

Disclaimer

# Positive Umweltauswirkungen Impact

Die Finanzierungen im „Green Finance Pool“ weisen deutlich positive Auswirkungen auf die Umwelt auf. Der Energieverbrauch der im „Green Finance Pool“ der Bank enthaltenen Immobilien liegt deutlich unter dem Durchschnittsverbrauch für Immobilien in Oberösterreich. Die jährliche Energieersparnis dieser Immobilien belief sich 2022 auf rund 147.300 Megawattstunden pro Jahr. Dies führt zu einer jährlichen Minderung der Treibhausgasemissionen um 23.400 Tonnen.

Kategorie	Finanzierte Projekte	Gesamtfläche in m <sup>2</sup>	Energieersparnis (MWh pro Jahr)	CO <sub>2</sub> -Einsparung (tCO <sub>2</sub> pro Jahr)
Klasse A	8	41.714	5.569,7	884,0
Top 15% <sup>1)</sup>	6.308	702.558	81.269,8	12.899,0
PEB <= 36,9 <sup>2)</sup>	978	264.995	29.279,8	4.647,3
Sanierung	59	352.149	31.142,4	4.942,9
<b>Summe</b>	<b>7.353</b>	<b>1.361.416</b>	<b>147.261,7</b>	<b>23.373,2</b>

<sup>1)</sup> Baugenehmigung basierend auf OIB-Richtlinie 6, 2007 in Kraft getreten mit 01.01.2010

<sup>2)</sup> Primärenergiebedarf 10% unter dem nationalen Plan gemäß OIB-Richtlinie 6

Details zur Berechnung der Umweltauswirkungen auf Seite 11.

Vorwort

Green Finance  
Framework

Mittelherkunft

Mittelverwendung

Umweltauswirkungen

Fallstudien

Berechnungsmethode

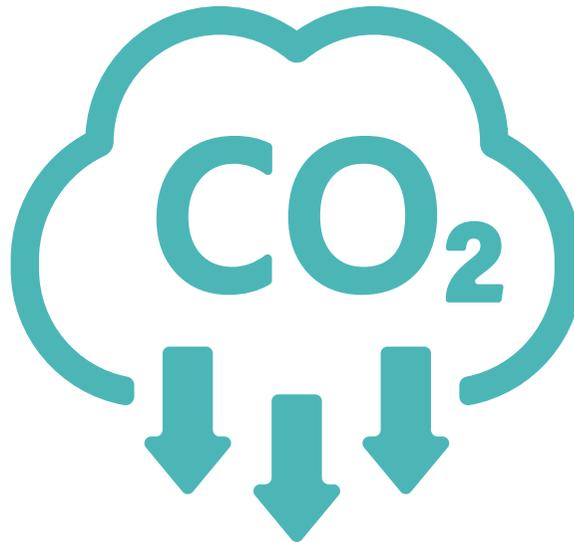
Disclaimer

# Positive Umweltauswirkungen Impact

## Treibhausgasemission Equivalent<sup>1)</sup>

**Jährliche  
CO<sub>2</sub>-Minderung  
von 37,1 tCO<sub>2</sub>  
je investierter  
Million Euro.**

**CO<sub>2</sub>-Emissionen von  
2.944 Haushalten  
zur Deckung des  
jährlichen Energie-  
bedarfs.**



**386.478 Bäume  
müssen 10 Jahre  
wachsen, um diese  
Menge an tCO<sub>2</sub> zu  
binden.**

**Treibhausgas-  
emissionen von  
93.369.451 mit einem  
PKW gefahrenen  
Kilometern.**

<sup>1)</sup> Quelle: <https://www.epa.gov/energy/greenhouse-gas-equivalencies-calculator>

Vorwort

Green Finance  
Framework

Mittelherkunft

Mittelverwendung

Umweltauswirkungen

Fallstudien

Berechnungsmethode

Disclaimer

# Fallstudien



## Einfamilienhaus Gampern

**PEB n.ern.,SK**<sup>1)</sup>  
21,7 < 36,9  
(10% unter nationalem Plan)



## Wohnhaussanierung Ansfelden

**PEB n.ern.,SK**  
35,4 < 44  
(OIB 6 nationaler Plan)



## hypo\_blue Wohnkomfortkredit Sanierung Einfamilien- haus Alberndorf

**PEB n.ern.,SK**  
42,6 < 44  
(OIB 6 nationaler Plan)



## hypo\_blue Wohnkomfortkredit Aufstockung Einfamilienhaus Ort im Innkreis

**PEB n.ern.,SK**  
30,2 < 36,9  
(10% unter nationalem Plan)



## hypo\_blue Wohnkomfortkredit Reihenhaus Linz

**PEB n.ern.,SK**  
25,6 < 36,9  
(10% unter nationalem Plan)

<sup>1)</sup> Primärenergiebedarf nicht erneuerbarer Energieträger in kWh/m<sup>2</sup>

Vorwort

Green Finance  
Framework

Mittelherkunft

Mittelverwendung

Umweltauswirkungen

Fallstudien

Berechnungsmethode

Disclaimer

# Methode zur Berechnung der Umweltauswirkungen

## Finanzierte Projekte

- Jede Liegenschaft wird nur einmal berücksichtigt, auch wenn mehrere Kredite dazugehören.
- Einfamilienhäuser werden zur Gänze berücksichtigt, auch wenn andere Finanzierungen bei Fremdbanken bestehen.

## Gesamtfläche (m<sup>2</sup>)

- Bruttogrundfläche der zu Grunde liegenden Liegenschaften

## Ermittlung des HWB Referenzwertes

Der HWB-Referenzwert entspricht dem Durchschnittswert eines österreichischen Wohngebäudes gemäß Daten der Statistik Austria.

## Energieersparnis (MWh pro Jahr)

Die Gesamtenergieeinsparung als jährlich eingesparter Energieverbrauch wird als Differenz des tatsächlichen Heizwärmebedarfs (HWB: kWh/m<sup>2</sup> und Jahr) zum HWB-Referenzwert (bei Sanierung HWB vor Sanierungsmaßnahmen) multipliziert mit der Bruttogrundfläche festgestellt.

## CO<sub>2</sub>-Einsparung (tCO<sub>2</sub> pro Jahr)

Zur Ermittlung der gesamten CO<sub>2</sub>-Einsparung wird die Gesamtenergieeinsparung mit der CO<sub>2</sub>-Intensität des oberösterreichischen Energiemixes multipliziert. Die CO<sub>2</sub>-Intensität entspricht dem CO<sub>2</sub>-Emissionsfaktor-Äquivalent, veröffentlicht vom österreichischen Umweltbundesamt im Verhältnis der verwendeten Energieträger und Art der Heizung der oberösterreichischen Haushalte laut Statistik Austria.

## Anpassung Methodik

Die Methodik zur Ermittlung des HWB-Referenzwertes wurde für das Jahr 2022 angepasst. Die Ermittlung des HWB-Referenzwertes beruht auf der tatsächlich in Österreich verbrauchten Energie für Raumwärme, diese ist von der tatsächlichen Temperatur abhängig. 2022 wurde daher eine Normalisierung auf Basis durchschnittlicher Lufttemperatur der ZAMG vorgenommen.

Zur besseren Vergleichbarkeit wurde der Impact 2021 mit der neuen Methodik nachgerechnet, der HWB Referenzwert erhöht sich von ursprünglich 138,7 auf 157,8 kWh/m<sup>2</sup>, die CO<sub>2</sub>-Einsparung von 18.475 Tonnen auf 21.484 Tonnen CO<sub>2</sub> p.a. bzw. von 35,1 auf 40,8 Tonnen pro investierter Mio. Euro.

Vorwort

Green Finance  
Framework

Mittelherkunft

Mittelverwendung

Umweltauswirkungen

Fallstudien

Berechnungsmethode

Disclaimer

# Disclaimer

Die HYPO Oberösterreich behält sich alle Rechte vor. Dieses Dokument wurde von der HYPO Oberösterreich ausschließlich zum Zwecke der Präsentation des Allocation und Impact Reportings zum Green Finance Framework durch die HYPO Oberösterreich erstellt.

Dieses Dokument darf ohne die ausdrückliche Zustimmung der HYPO Oberösterreich nicht geändert oder an Dritte weitergegeben werden. Wer in den Besitz der vorliegenden Information oder dieses Dokuments gelangt, ist verpflichtet, sich über die gesetzlichen Bestimmungen über den Erhalt und die Weitergabe solcher Informationen Kenntnis zu verschaffen und die gesetzlichen Bestimmungen einzuhalten. Diese Präsentation darf nicht in oder innerhalb solcher Länder weitergegeben werden, nach deren Rechtsordnung eine Weitergabe gesetzlichen Beschränkungen unterliegt.

Diese Präsentation wird ausschließlich zum Zwecke der allgemeinen Information vorgelegt. Sie stellt kein Angebot dar, einen Vertrag über die Erbringung von Beratungsdienstleistungen abzuschließen oder Wertpapiere zu erwerben. Soweit in dieser Präsentation Informationen wiedergegeben werden, welche nicht von der HYPO Oberösterreich stammen oder in ihrem Auftrag erstellt wurden, wurden diese Informationen aus als verlässlich anzusehenden Quellen lediglich zusammengestellt, ohne sie verifiziert zu haben. Aus diesem Grunde übernimmt die HYPO Oberösterreich keine Gewähr für die Vollständigkeit oder die Richtigkeit dieser Informationen. Die HYPO Oberösterreich übernimmt keine Verantwortung und haftet in keiner Weise für Kosten, Verluste oder Schäden, die durch oder im Zusammenhang mit dem Gebrauch einzelner oder aller in dieser Präsentation enthaltenen Informationen entstehen.

Diese Präsentation kann in die Zukunft gerichtete Aussagen über zukünftige Erwartungen und andere in die Zukunft gerichtete Aussagen oder Informationen über zukünftig erwartete Entwicklungen enthalten, die auf derzeitigen Planungen, Ansichten und/oder Annahmen beruhen und unter dem Vorbehalt bekannter oder unbekannter Risiken und Unsicherheiten stehen, die überwiegend schwer vorhersehbar und hauptsächlich außerhalb der Kontrolle der HYPO Oberösterreich liegen. Dies könnte zu materiellen Unterschieden zwischen den in der Zukunft tatsächlich eintretenden und den in diesen Aussagen geäußerten oder implizierten Ergebnissen, Leistungen und/oder Ereignissen führen. Die HYPO Oberösterreich übernimmt keine Verpflichtung, zukunftsgerichtete Aussagen aufgrund von neuen Informationen, zukünftigen Ereignissen oder aus anderen Gründen öffentlich zu aktualisieren oder zu revidieren.

[Vorwort](#)

[Green Finance Framework](#)

[Mittelherkunft](#)

[Mittelverwendung](#)

[Umweltauswirkungen](#)

[Fallstudien](#)

[Berechnungsmethode](#)

[Disclaimer](#)

Herausgeber & Eigentümer: HYPO Oberösterreich  
Oberösterreichische Landesbank Aktiengesellschaft  
4010 Linz, Landstraße 38

[nachhaltigkeit@hypo-ooe.at](mailto:nachhaltigkeit@hypo-ooe.at)  
[www.hypo.at/hypoblue](http://www.hypo.at/hypoblue)

